

Villa Moderna

Luxury Homes

AU COEUR D'UNE OLIVERAIE AVEC VUE PÉNÉTRANTE SUR L'ATLAS, LE DOMAINE RÉSIDENTIEL « VILLA MODERNA II » VOUS OFFRE UN HAVRE DE PAIX À SEULEMENT 14 MINUTES DE MARRAKECH.

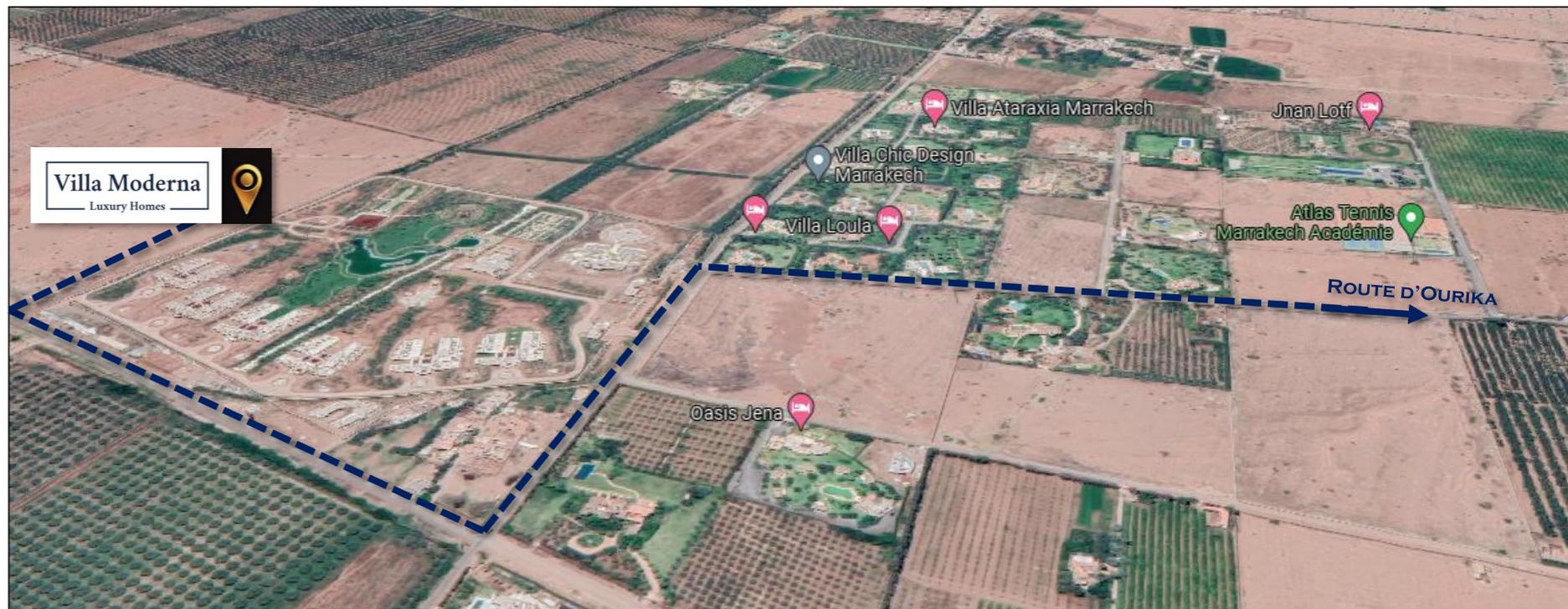
17 VILLAS D'ARCHITECTE DANS UNE RÉSIDENCE CALME ET SÉCURISÉE, COMPLANTÉE DE VERDURE, D'OLIVIERS ET DE PALMIERS SUR 20 000 M².

UNE SITUATION IDYLLIQUE

LE DOMAINE VILLA MODERNA II, SITUÉ AU KM 10 DE LA ROUTE DE L'OURIKA, VOUS PERMETTRA DE PASSER DU CALME VERDOYANT À L'ÉNERGIE ET AU CHARME DE MARRAKECH EN SEULEMENT 14 MINUTES.

CETTE ROUTE VOUS EMPORTERA JUSQU'AUX CASCADES D'OURIKA AINSI QU'À LA STATION DE SKI D'OUKAIMDEN UNIQUE EN SON GENRE EN AFRIQUE LOGÉE DANS LE HAUT ATLAS A 2620 M D'ALTITUDE.

ENTOURÉE DE VILLAS D'EXCEPTION, LE DOMAINE VILLA MODERNA II SE TROUVE À PROXIMITÉ DES GOLFS LES PLUS PRESTIGIEUX DE MARRAKECH (LE PALM GOLF, GOLF ROYAL, AMELKIS ...) TOUS SITUÉS À MOINS DE 20 MINUTES DU DOMAINE.



PLAN DE MASSE

• LEGENDE :

1. VILLA LUXE - R+1 TYPE 1
2. VILLA LUXE - R+1 TYPE 1
3. VILLA PRESTIGE - PLAIN PIED TYPE 2
4. VILLA PRESTIGE - PLAIN PIED TYPE 2
5. VILLA LUXE - R+1 TYPE 1
6. VILLA LUXE - R+1 TYPE 1
7. VILLA PRESTIGE - PLAIN PIED TYPE 2
8. VILLA PRESTIGE - PLAIN PIED TYPE 2
9. VILLA LUXE - R+1 TYPE 1
10. VILLA LUXE - R+1 TYPE 1
11. VILLA PRESTIGE - PLAIN PIED TYPE 2
12. VILLA PRESTIGE - PLAIN PIED TYPE 2
13. VILLA LUXE - R+1 TYPE 1
14. VILLA LUXE - R+1 TYPE 1
15. VILLA GLORY - PLAIN PIED TYPE 3
16. VILLA FASCINATION - PLAIN PIED TYPE 4
17. VILLA GLORY - PLAIN PIED TYPE 3



PLAN DE MASSE

- **LEGENDE :**
 1. ENTRÉE
 2. ESPACE DE JEU
 3. LOGE DU GARDIEN - SÉCURITÉ
 4. VOIE D'ACCÈS
 5. PARKING VISITEURS



VILLA FASCINATION

AU PIED DE L'ATLAS AU KM 10 DE LA ROUTE DE L'OURIKA, À 14 MINUTES DE MARRAKECH SE NICHE UNE DES PLUS SPLENDIDES DEMEURES QUI PUISSENT S'OFFRIR À LA VILLE OCRE. UNE VILLA GRANDIOSE QUI SE DÉCOUVRE ET SE FASCINE LORSQUE VOUS VOUS ÉLOIGNEZ À QUELQUES MINUTES DU PALPITANT DE MARRAKECH. NOTRE VILLA FASCINATION EST IMMERGÉE AU CŒUR DE LA PROPRIÉTÉ SPACIEUSE, ENTOURÉE DE PALMIERS, D'OLIVIERS ET DE PELOUSES FINEMENT TONDUES. NOS VILLAS SE CARACTÉRISENT PAR DES BAIES VITRÉES LAISSANT APPARAÎTRE UN PANORAMA PARADISIAQUE D'INSPIRATION VÉGÉTALE. À L'INTÉRIEUR, CETTE VILLA ACCUEILLE 4 SUITES AMÉNAGÉES AVEC BEAUCOUP DE COQUETTERIE ET DÉCORÉES AVEC GOÛT.



SPÉCIFICATIONS

ELECTRICITÉ

APPAREILLAGE ÉLECTRIQUE LEGRAND

SMART VILLA

DOMOTIQUE MADE IN FRANCE

COUVERTURE WIFI, ALARME,
DÉTECTEUR DE FUMÉE, GESTION DES
VOLETS ROULANTS, ÉCLAIRAGE,
CLIMATISATION, ARROSAGE ET
INTERPHONE À DISTANCE...

SOL

CARRELAGE EUROPÉEN 120X60CM
GRÈS CÉRAME 1^{ER} CHOIX

PIÈCES HUMIDES

CUISINE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE 1^{ER} CHOIX AVEC
ÉLECTROMÉNAGER WHIRLPOOL
ROBINETTERIE HANSGROHE
SANITAIRE DE 1^{ER} CHOIX

ISOLATION

ISOLATION MURALE EN PSE
ISOLATION DU PLANCHER EN PSE

GROS ŒUVRE & FAÇADE

MURS DOUBLE PAROI AVEC PARPAING 1^{ER} CHOIX
PIERRE DE PAREMENT

EXTÉRIEUR

REVÊTEMENT ENDUIT PROJETÉ WEBER
JARDIN PAYSAGÉ AVEC ARROSAGE AUTO
PISCINE À DÉBORDEMENT AVEC PRÉ INSTALLATION
CHAUFFÉE
PORTAIL AUTOMATIQUE / VISIOPHONE

MENUISERIE INTÉRIEUR & EXTÉRIEUR

PORTE D'ENTRÉE À PIVOT
DOUBLE VITRAGE SAINT GOBAIN AVEC ALUMINIUM
EUROPÉEN
VOLET ROULANT ÉLECTRIQUE MOTEUR V2

MAISON BASSE CONSOMMATION

CHAUFFAGE & CLIMATISATION: POMPE À CHALEUR
BASSE CONSOMMATION
CHAUFFE-EAU THERMODYNAMIQUE BASSE
CONSOMMATION

Villa Moderna

Luxury Homes

CONTACTEZ NOUS :

+212 (0) 6 70 04 11 71

CONTACT@VILLAMODERNA.MA

WWW.VILLAMODERNA.MA



VILLA_MODERNA_MARRAKECH



MODERNAKECH
